

## Sommaire

### 1- Rapport de présentation

- **1A.** Diagnostic général
- **1B.** État Initial de l'Environnement
- **1C.** Diagnostic agricole
- **1D.** Justifications du projet
- **1E.** Évaluation environnementale
- **1F.** Évaluation environnementale : résumé non technique

### 2- Projet d'aménagement et de développement durable (PADD)

### 3- Pièces règlementaires

- **3A.** Règlement écrit
- **3B-3C-3D.** Règlement graphique (zonage) :

ANISY  
BASLY  
BERNIÈRES-SUR-MER  
COLOMBY-ANGUERNY  
COURSEULLES-SUR-MER  
CRESSERONS  
DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE  
LANGRUNE-SUR-MER  
LUC-SUR-MER  
PLUMETOT  
REVIERS  
SAINT-AUBIN-SUR-MER

### 4- Servitudes et annexes

- **4A.** Liste des servitudes d'utilité publique (SUP)
- **4B.** Plan des SUP
- **4C.** Réseaux de transport d'électricité (RTE)
- **4D.** Arrêté préfectoral du 11/09/2024 portant classement des infrastructures sonore des infrastructures de transport terrestre dans le Calvados
- **4E.** Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de Bernières-sur-Mer
- **4F.** Plan de prévention des risques littoraux (PPRL) du Bessin
- **4G.** Zonage d'assainissement des eaux pluviales
- **4H.** Zonage profondeur des nappes phréatiques

- **4I.** Instauration du permis de démolir
- **4J.** Cahier de préconisations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Parc d'activités Cœur de Nacre »
- **4K.** CPAUPE de la ZAC des Hauts Prés
- **4L.** CPAUPE de la ZAC Saint-Ursin
- **4M.** Porter à connaissance portant sur l'installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) d'Anisy
- **4N.** Schéma de mobilité simplifiée
- **4O.** Périmètres de réciprocité du règlement sanitaire départemental (RSD) et des ICPE
- **4P.** Zones sous le niveau marin
- **4Q.** Instauration du droit de préemption urbain
- **4R.** Réseaux d'assainissement
- **4S.** Réseaux d'eau potable
- **4T.** Risque de sismicité
- **4U.** Risque de retrait-gonflement des argiles

#### **4- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**

- **5A.** OAP Trame verte et bleue
- **5B.** OAP Densification
- **5C.** OAP patrimoniale : protection des venelles de Saint-Aubin-sur-Mer
- **5D.** OAP SECTORIELLES

### **Autres pièces**

- Délibérations sur le PLUi
- Bilan de la concertation sur le PLUi

